

Anne Margusoo

Saatja: Erki Runtal <erki@tartugeodeesia.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 21. aprill 2026 10:09
Adressaat: Anne Margusoo
Teema: Re: Uus hinnapäring geodeetilise alusplaani tellimiseks detailplaneeringu koostamiseks - Tartu linn

Tere

Aitäh täpsustuse eest.

Esialgse hinnapakkumise koostamisel lähtusin detailplaneeringu kirjelduses toodud planeeringuala suurusest (~12,6 ha). Täpsustatud info põhjal, mille kohaselt mõõdistatav ala hõlmab ligikaudu 23 ha, on töö maht suurem kui esialgselt arvestatud.

Kinnitame, et hinnapakkumine hõlmab kogu planeeringuala geodeetilist mõõdistamist ning geodeetilise alusplaani koostamist (M 1:500) vastavalt kehtivatele nõuetele.

Vastavalt korralduse punktile 3.1 kajastatakse alusplaanil planeeringualaga piirnevate hoonete ehitisealused pinnad ja kõrgused ning alaga piirnevad tänavad ulatuses, mis on vajalik detailplaneeringu koostamiseks.

Täpsustame, et hinnapakkumine sisaldab geodeetilise alusplaani (topo) koostamist. Detailplaneeringu jooniste (nt põhijoonis, tehnovõrgud, 3D joonised jms) koostamine ei kuulu käesoleva pakkumise mahtu.

Tulenevalt täpsustatud töömahust esitame korrigeeritud hinnapakkumise:

Geodeetilise alusplaani koostamine:

4850 € + km

Hind sisaldab kõiki tööks vajalikke toiminguid kuni Geoarhiivi poolt töö vastuvõtmiseni, sealhulgas tehnovõrkude andmete hankimist ja kooskõlastusi.

Töö teostamise ajakava jääb varasemalt esitatuga samaks.

Lugupidamisega

Erki Runtal

58118111

Kontakt Anne Margusoo (<anne.margusoo@rmk.ee>) kirjutas kuupäeval T, 21. aprill 2026 kell 09:30:

Tere,

Esitasite 17.04.2026 hinnapakkumise geodeetilise alusplaani koostamiseks Rõõmu tee detailplaneeringualale. Palun täpsustage pakkumises esitatud ala suurust. Geodeetilise mõõdistuse ala suuruseks olete pakkumises märkinud

Esitatud hinnapakumisest ei ole üheselt mõistetav, kas see sisaldab ka korralduse p. 3.1 toodud tingimust ning kas töö sisaldab kogu planeeringuala mõõdistust?

The map shows a topographic representation of the Jaama area. A large, irregularly shaped area is outlined in red, indicating the study site. This area contains several green patches, likely representing forests or parks, and some grey areas that could be buildings or industrial sites. To the left of the red-outlined area, there is a residential area with a grid of streets and buildings. Labels on the map include 'Jaama' at the bottom left, 'Rahumäe kalmistu' (Rahumäe cemetery) near the bottom center, 'Mure' to the right of the red area, and 'Pajula tee' (Pajula road) running vertically on the right. A scale bar at the bottom right indicates a distance of 210 meters. An inset map in the bottom right corner provides a broader geographical context, showing the study area's location relative to surrounding water bodies and land features.

Kōike head,

anne.margusoo@rmk.ee



From: Erki Runtal <erki@tartugeodeesia.ee>

Sent: Friday, April 17, 2026 3:16 PM

To: Anne Margusoo <anne.margusoo@rmk.ee>

Subject: Re: Uus hinnapäring geodeetilise alusplaani tellimiseks detailplaneeringu koostamiseks - Tartu linn

erki@tartugeodeesia.ee ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Esitame hinnapakumise geodeetilise alusplaani koostamiseks Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 3a ja Rõõmu tee 5 detailplaneeringu alale vastavalt esitatud tingimustele.

Töö hõlmab:

- planeeringuala (~12,6 ha) geodeetilist mõõdistamist
- reljeefi, hoonete, rajatiste, teede, tehnovõrkude ja haljastuse mõõdistamist
- maa-aluste tehnovõrkude andmete kogumist ja koostöölastamist võrguvaldajatega
- geodeetilise alusplaani koostamist detailplaneeringu nõuetele vastavalt
- jooniste koostamist DWG ja PDF kujul
- seletuskirja koostamist
- alusplaani esitust Tartu geomõõdistuste infosüsteemi Geoarhiivi ning töö viimist vastuvõtmiseni.

Töö teostamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, Tartu Geoarhiivi nõuetest ning Tartu Linnavalitsuse 17.02.2026 korraldusest nr 138.

Meeskond:

- Vastutav spetsialist: Erki Runtal, geodeet tase 6/, kutsetunnistus nr. 224384
- Välitööde geodeet
- Andmetöötluse spetsialist

Ajakava:

- Välitööd: kuni 2 nädalat
- Andmetöötlus ja koostöölastused: kuni 6 nädalat
- Töö valmimine: kuni 2 kuud lepingu sõlmimisest

Maksumus:

Geodeetilise alusplaani koostamine: **3950 € + km**

Hind sisaldab kõiki tööks vajalikke toiminguid kuni Geoarhiivi poolt töö vastuvõtmiseni.

Märkused:

- Hind sisaldab tavapäraseid tehnovõrkude kooskõlastusi võrguvaldajatega
- Võimalikud täiendavad uuringud või eritingimused (nt täiendavad kaevamised, erimõõdistused) ei kuulu hinna sisse
- Töö teostatakse koordinaatsüsteemis L-EST97 ja kõrgussüsteemis EH2000

Kontakt Anne Margusoo (<anne.margusoo@rmk.ee>) kirjutas kuupäeval N, 9. aprill 2026 kell 11:42:

Tere,

Esitame käesolevaga uue hinnapäringu geodeetilise alusplaani tellimiseks detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringuala asub Tartu linnas Rõõmu teel. Uue hinnapäringu esitamise põhjuseks on eelneva päringu käigus saadud tagasiside, mille kohaselt osutus tööde teostamiseks kavandatud ühekuuline tähtaeg ebapiisavaks. Võttes arvesse esitatud märkust, oleme töö teostamise aega pikendanud ühelt kuult kahe kuuni. Palume esitada hinnapakumine vastavalt uuendatud tingimustele.

Tellij: RMK

Objekt: Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a, Tartu linn detailplaneeringuala

Töö eesmärk: vajalike tehniliste tingimuste taotlemine võrguvaldajatelt ning geodeetilise alusplaani koostamine detailplaneeringu algatamise korralduses näidatud planeeringualale. Planeeringualasse on kaasatud järgmised katastriüksused: Rõõmu tee 3 (79515:019:0011), Rõõmu tee 3a (79515:019:0012) – osaliselt, Rõõmu tee 5 (79515:019:0010) ja Rõõmu tee 9 (79515:019:0009) - teemaa osa, mis piirneb Rõõmu tee 5 katastriüksusega. Planeeringuala on näidatud Tartu linnavalitsuse 17.02.2026 korralduses nr 138 "Rõõmu tee 3 ja Rõõmu tee 3a krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Koostatavate materjalide loetelu:

- joonised DWG ja PDF kujul;
- seletuskiri;
- muud vajalikud lisad.

Töö vastuvõtmise tingimus: geodeetilise alusplaani esitamine Tartu geomõõdistuste infosüsteemi Geoarhiiv ning Tartu linna poolt selle vastuvõtmine ja heakskiitmine.

Geodeetilise alusplaani koostamisel tuleb lähtuda:

- Majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusest nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded";
- Tartu geomöödistuste infosüsteemi Geoarhiiv esitatud nõuetest;
- Tartu linnavalitsuse 17.02.2026 korraldusest nr 138 "Rõõmu tee 3 ja Rõõmu tee 3a krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Pakkumuses palume esitada:

- vastutava spetsialisti nimi ja kutsetunnistuse number - geodeet (tase 6 või 7);
- meeskonna koosseis;
- töö ajakava;
- töö maksumus (eraldi välja toodud käibemaks).

Tähtajad:

- Pakkumuse esitamise tähtaeg: **17.04.2026**
- Töö teostamise periood: **2 kuud** alates lepingu sõlmimisest

Hindamiskriteerium: Pakkumuste hindamisel arvestatakse maksumust.

Käesolevale e-kirjale on lisatud:

- Tartu Linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldus

Kõike head,

Anne Margusoo

Kinnisvaraarenduse projektijuht

Riigimetsa Majandamise Keskus

+ 372 5147578

anne.margusoo@rmk.ee

www.rmk.ee

--

Lugupidamisega

Erki Runtal

insener-geodeet

Tartu Geodeesia OÜ

+372 58 118 111



--

Lugupidamisega

Erki Runtal

insener-geodeet

Tartu Geodeesia OÜ

+372 58 118 111

